



## Facultad de CC. Económicas y Empresariales

Trabajo de  
Desarrollo  
Regional y Local

Proyecto  
Aprendizaje  
Servicios.

de  
y

Análisis del Barrio de As  
Fontiñas.

Ghisini, Paolo.

Novo Devani, karan Raúl.

Pereira Vaquero, Pablo.

Pérez Martínez, Cristina

Rey Fajín, Jessica

Mayo 2018

# Índice

<b>Índice .....</b>	<b>2</b>
<b>Índice de tablas, gráficos o figuras .....</b>	<b>3</b>
<b>Introducción .....</b>	<b>4</b>
1 Descripción del Barrio de As Fontiñas.....	5
1.1 El territorio.....	5
1.2 Instituciones e historia del espacio.....	6
2 Entrevistas con agentes económico-sociales del Barrio de As Fontiñas.....	7
3 Entrevistas con vecinos del Barrio de As Fontiñas.....	9
4 Análisis D.A.F.O.....	10
5 Acciones de mejora para el Barrio de As Fontiñas.....	12
<b>Bibliografía – Webgrafía .....</b>	<b>13</b>
<b>Anexo I (Fotos).....</b>	<b>14</b>

# Índice de tablas, gráficos o figuras

ILUSTRACIÓN 1: FOTO RAMÓN ESCUDERO (EL CORREO GALLEGO).....	4
ILUSTRACIÓN 2: PIRÁMIDE POBLACIONAL.....	5
ILUSTRACIÓN 3: LOGOS DE ANPAS.....	8
ILUSTRACIÓN 4: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL.....	14
ILUSTRACIÓN 5: ILUSTRACIONES PROPIAS. ....	15

# Introducción

En este documento se presenta un estudio sobre la situación socio-económica del barrio de “As Fontiñas” (Santiago de Compostela) que se realiza con el fin de mejorar las condiciones del barrio y hacerlo más atractivo para la población. Tanto para atraer a nuevos habitantes y empresarios a la zona como para evitar que la población asentada allí decida cambiar su vivienda o localización comercial.

Primero se hace una breve descripción del espacio sobre el que se realiza el estudio, en segundo lugar se entrevista a agentes socio-económicos de la zona. Posteriormente se analizan algunas de sus debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades. Por último se proponen algunas acciones de mejora para el barrio de “As Fontiñas”.

Adicionalmente, como anexo, se adjuntan fotografías que muestran la realidad del espacio analizado.



Ilustración 1: FOTO RAMÓN ESCUDERO (EL CORREO GALLEGO)

# 1 Descripción del Barrio de As Fontiñas.

## 1.1 El territorio.

En el proyecto **BARRIOS ABERTOS DE GALIZA (ACPP)**, describen el Barrio de Fontiñas como “un barrio de reciente creación, que data los 90, y que experimentó un crecimiento considerable de la población en los últimos años, llegando ya a los 10.000 habitantes. Está situado en el noroeste de la ciudad y limita al norte con el barrio de San Lázaro y con Rúa de las Fontiñas; al sur con el barrio de Viso y el barrio de Sar; al este con la Rúa Canteira de Abaixo, y al oeste con Avenida de Lugo. La mayoría de las personas que reside aquí provienen de otros barrios de Santiago o de fuera de la ciudad, y empezaron a vivir en este barrio por razones laborales o por la oferta de viviendas de promoción pública. El porcentaje de personas adultas es del 57,2%, el de menores de edad de un 17,5%, el de la juventud de un 14,3% y el de personas mayores es de un 11%. El número de personas de origen extranjero es de un 3,3%.”

Ilustración 2: PIRÁMIDE POBLACIONAL.



En relación al aspecto físico del barrio cabe destacar la uniformidad estética, que es un rasgo característico del mismo, junto con el nombre de sus calles que hacen referencia a nombres de calles correspondientes a distintas capitales europeas. Aunque esta uniformidad se ha visto afectada en los últimos años, las zonas antiguas del barrio, Fontiñas y el Viero, empiezan a tener nuevas edificaciones que rompen con la tónica general.

Por otra parte, en cuanto a la población del barrio, no podemos hablar de uniformidad sino de todo lo contrario. La creación, en sus orígenes, de viviendas tanto privadas como públicas (viviendas de protección oficial), para acoger tanto a funcionarios que trabajaban en la ciudad como para aquellas personas que reclamaban una necesidad básica, dio lugar a que se asentase en el barrio gente nueva, procedentes de distintas zonas, con culturas distintas, distinto nivel formativo, distinta situación socioeconómica, etc... La población del barrio supone un 10,2% del total del municipio.

En el año 2008 la Fundación para la Arquitectura concede al “Polígono de Fontiñas” el “Premio Europeo Philippe Rotthier”, en reconocimiento a la calidad de ampliación de la ciudad de Santiago de Compostela en los ,últimos 25 años.

### **Infraestructuras.**

Equipamiento deportivo:

El barrio cuenta con el Pabellón Monte dos Postes, con las pistas de tenis de San Caetano, con tres pistas de padel y una pista de tenis en la calle Casas Hedra, con el Pabellón de Fontiñas y con las pistas deportivas en la calle Roma. Y además cuenta con un paseo biosaludable en el parque Carlomagno.

Parques infantiles:

Fontiñas cuenta con un total de cuatro parques, el más ocupado es el Parque Carlomagno.

Huertos urabanos:

Además Fontiñas tiene 2.000 metros cuadrados, situados entre Concheiros y la calle Londres, destinados a zona verde. Los 1.500 metros útiles están repartidos en 50 huertos.

## **1.2 Instituciones e historia del espacio.**

### **En los inicios (1980)**

Fontiñas era una zona de viviendas familiares con pequeña finca que recibía el nombre de “brañas”, minifundio de carácter autosubsistente. Había poca actividad económica, por no decir nula. Contaba con dos núcleos, el de la calle de Fontiñas y alrededores y el de la zona del Viero. Aún en el año 2015, estas zonas en las que había viviendas unifamiliares de antaño se mezclaban con las nuevas edificaciones.

### **Transición**

Las viviendas unifamiliares se expropiaron y se derribaron con el fin de construir el polígono de viviendas existente en la actualidad. El centro comercial “Área Central” se inauguró a la vez que el barrio y justamente por este motivo no perjudicó a los negocios locales.

El hecho de que se abriese un centro comercial de este calibre dio lugar a un gran acontecimiento pero sin embargo, nunca contó con demasiado impulso.

## **Actualidad**

### **Económico**

El centro comercial “Área Central” nunca llegó a despuntar a nivel comercial por lo que la apertura del Centro Comercial “Las Cancelas” no le afectó demasiado ya que tiene negocios de venta de alimentos como carnicerías y pescaderías, los cuales tienen una

clientela muy arraigada por proximidad a sus viviendas . El negocio que más actividad tiene de todo el centro comercial y que da puestos de trabajo a un gran número de personas es el supermercado “Alcampo”, la calidad de estos es relativa pero significa un punto clave en la economía de dicho barrio.

Se intentaron abrir oficinas comerciales, outlets pero no salieron adelante. La gerencia de los negocios locales funciona bien, hay buena cohesión entre los gerentes de los negocios ya que estos cuentan con una buena financiación y por lo tanto desempeñan gran número de actividades a lo largo del año.

### ***Social***

Carencia de fuertes lazos entre los vecinos. “Cada uno va a lo suyo”. Destacan las asociaciones de vecinos pero no tienen la potencia deseada. No son asociaciones representativas de toda la población del barrio.

Fontiñas funciona como dormitorio ya que la mayoría de los residentes están empleados en el centro de la ciudad por su proximidad.

Es un barrio obrero, humilde y de clase trabajadora de poder adquisitivo medio-bajo. Posee una fuerte heterogeneidad entre sus residentes teniendo en cuenta raza y procedencia. Se puede apreciar un alto porcentaje de colectivo gitano residente pero sin embargo, de alto poder adquisitivo.

El centro cultural es un contenedor de actividades y de cursos. Se oferta yoga, pilates, teatro, pintura... muchas personas acuden simplemente a leer la prensa, pasar un buen rato jugando a las cartas, estudiar en la biblioteca en época de exámenes... Destaca la falta de participación de la juventud local en el centro, los cuales como ya mencionamos, solo frecuentan la biblioteca en período de exámenes.

El barrio de Fontiñas es un modelo de desarrollo que ya ha sido adoptado en otros lugares, tanto por su rápida urbanización como por su organización y distribución del polígono de viviendas.

## **2 Entrevistas con agentes económico-sociales del Barrio de As Fontiñas.**

### **Comerciantes del centro comercial “Área Central”:**

Estos agentes nos comunican que ellos ven un problema con muy poca solución, este es el aparcamiento en los alrededores. A parte de esto el parking que esta ascoicado a este centro comercial es privado por lo que los comerciantes ofrecen a sus clientes un bono de descuento de 1,80€ por compras superiores a 15€. Esto es un coste muy grande para pequeños establecimientos ya que a fin de mes, el parking le pasa una factura considerablemente alta.

### **Comerciantes fuera del centro comercial:**

El problema para estos, es el aparcamiento, ya que como nos comentaron algunos agentes, si una persona tiene que aparcar a 10 minutos de su establecimiento, prefieren acercarse a otro local que tenga el acceso a parking.

### **Asociaciones:**

Tuvimos una reunión con la federación gallega de ANPAS Compostela y con la confederación de ANPAS gallegas, su sede social está en el barrio de As Fontiñas, porque una de sus ANPAS fundadoras (la del CEIP de “As Fontiñas”) tiene allí su sede y área de trabajo, cuya labor es la colaboración con los centros educativos de dicho barrio y del Concello de Santiago.

Como vecinos nos dieron su opinión: “EL barrio es un lugar tranquilo, situación económica variopinta oscilando entre la media muy baja y la media – media, de nivel cultural igualmente medio, con grandes diferencias tanto económicas como culturales en las sucesivas sub-urbanizaciones que se fueron abriendo en el a lo largo del tiempo.

Hubo un tiempo, los primeros diez o quince años, donde el barrio aparecía como una especie de villa autónoma dentro de la ciudad; pero esto cambio cuando se abrió hacia el norte con la urbanización de San Lázaro, y hacia el sur cuando se construyó la zona de “A Raxeira” y Outeiro de Sar, también contribuyó a eso la pérdida de influencia de Área Central como centro comercial; ahora mismo la percepción del barrio es la de una parte de la ciudad que cada vez tiene menos peculiaridades que la distinguen.

Evidentemente hay una presencia de vecinos y vecinas de etnia gitana y opucación feriante que podrían condicionar la vida del barrio, pero realmente la integración fue muy buena desde el primer momento a nivel vecinal; pero, hubo alguna problemática en la integración escolar, pero no es algo que continúe presente, o así lo entendemos. Aún que lamentamos que esa falta de problemas viene determinada en muchos casos por la propia ausencia de juventud gitana en la vida escolar ordinaria, van a clases durante el período obligatorio, pero ahí se limita su inclusión, después es raro que participen en la vida ordinaria”.



Ilustración 3: LOGOS DE ANPAS

### **3 Entrevistas con vecinos del Barrio de As Fontiñas.**

En una reunión con 4 personas del barrio (entre 30-70 años) que se encontraban en una plazuela de las viviendas en la calle Roma, pusieron en nuestro conocimiento que ellas estaban muy contentas allí, que el barrio tenía de “todo”. Aunque si nos dijeron que les gustaría que hubiese un parque infantil cubierto, ya que las instalaciones del Área Central en invierno son muy frías y no hay diversidad de juegos para los pequeños del barrio. Además en verano el parque más cercano al centro comercial está lleno, los niños que viven en aquella zona tienen que movilizarse a otra más lejana para poder jugar en las instalaciones similares que hay en otras áreas del barrio.

Por otro lado, se quejaron de que la recogida de basura era muy puntual en el mirador, donde la gente va a pasear a los perros. Los servicios de jardinería del ayuntamiento son escasos en esta zona en concreto, donde en otoño la caída de las hojas y la lluvia hacen que el pavimento sea resbaladizo, propiciando caídas peligrosas.

También por parte de las familias que residen en la zona recibimos quejas acerca del aparcamiento. Ya que por norma general las familias suelen tener dos coches, esto provoca que las que solo tienen una plaza de garaje se vean obligadas a buscar un aparcamiento para el segundo vehículo, lo que la mayoría de las veces no les resulta una tarea fácil. Sus quejas vienen de la dificultad que les supone encontrar este aparcamiento exterior en una zona cercana a la residencia.

Algunas de las personas jóvenes del barrio nos propusieron que una buena alternativa para la iglesia allí localizada sería darle otros usos más allá de los religiosos, utilizando el edificio con otros fines sociales.

Varios señores se mostraron molestos con los conductores de motos que disponen de plazas exclusivas para estos vehículos, sin embargo aparcan entre los coches desaprovechando el poco espacio del que estos últimos disponen.

Por nuestras visitas al barrio nos dimos cuenta del mal estado que presentaban las aceras, a causa de los árboles cuyas raíces levantan los adoquines; en muchas calles del barrio el asfalto, reparado con anterioridad, se ha vuelto a deteriorar empeorando la situación en la que se encuentra.

## 4 Análisis D.A.F.O.

### Debilidades

- La vivienda de promoción pública se localiza en un espacio reducido, lo que puede dar lugar a la mala integración del colectivo que vive en estos edificios, o generar conflictos. Con esto nos referimos a la ubicación de los colectivos más vulnerables en las mismas zonas.
- Con referencia al colectivo mencionado en el punto anterior, su situación económica inestable, con largas temporadas en situación de desempleo o con la realización de trabajos relacionados con la economía sumergida, lo que provoca que se produzcan impagos, tanto en la facturas de la comunidad como en las mensualidades del alquiler, incrementando el riesgo de desahucio.
- Existencia de un grupo de jóvenes que no se están formando, ni están ocupados o buscando empleo activamente. Esto genera el riesgo de que surjan conductas asociales.
- Hay un elevado número de personas mayores que residen solas. Lo que puede dar lugar a que no reciban la atención necesaria en lo referente a los cuidados que puedan necesitar, también a la hora de no sentirse solos y tener alguien con quien hablar.
- En el ámbito puramente económico, cabe hacer referencia a los establecimientos que están en alquiler pero no pueden ser utilizados para el uso comercial por el alto coste de los alquileres establecidos.
- La falta de zonas de aparcamiento puede ser un contra a la hora de decidir establecerse en el barrio, ya sea para vivir allí o para abrir un nuevo local comercial.

### Amenazas

- Necesidad de recursos ocupacionales para jóvenes.
- La existencia de barreras arquitectónicas provoca que personas mayores o en situación de dependencia abandonen sus viviendas y se trasladen. Esto aumenta los colectivos vulnerables.
- Como decíamos anteriormente, aumenta el número de personas mayores que residen solas. Hay una insuficiente oferta de recursos para las personas en esta situación.
- Con la situación de riesgo de los desahucios se puede llegar a otra situación que supondría el traslado de la población a otras zonas limítrofes del barrio.

### **Fortalezas**

- La propia ubicación del barrio.
- Población joven (con una media de edad de 42,97 años), que aumenta la posibilidad de un cambio social.
- Servicios básicos a nivel social, educativo y sanitario garantizados. Con buena calidad de recursos.
- Pluralidad cultural y étnica, que puede favorecer al enriquecimiento social y personal.
- Oferta de posibilidades de ocio para la población.
- Barrio accesible.

### **Oportunidades**

- Buena comunicación con el resto de barrios del municipio y con facilidad de conexión con otros municipios.
- Proximidad a la estación de autobuses y a la estación de tren.
- Proximidad con la Ciudad de la Cultura, el Multiusos do Sar y la Xunta de Galicia.
- Están ubicados en el barrio servicios públicos como: el Ministerio Fiscal, las instancias judiciales, la Policía Autonómica, Cáritas Parroquial, la Cruz Roja, Fundación Secretario Gitano...
- La proximidad del Centro Comercial As Cancelas puede generar puestos de trabajo para la población activa del barrio.

## 5 Acciones de mejora para el Barrio de As Fontiñas.

Con lo expuesto y analizado anteriormente el barrio de As Fontiñas, hemos llegado a unas conclusiones que se pueden traducir en las siguientes propuestas de mejora:

- Consideramos que una mejora del servicio de limpieza en las zonas exteriores con más vegetación sería útil ya que evitaría algunos accidentes que se han producido con anterioridad, centrándonos especialmente en la zona del mirador porque es un lugar de paseo habitual para los vecinos del barrio.
- Teniendo en cuenta que el parque infantil más utilizado es el Carlomagno, por su localización. Proponemos (teniendo en cuenta la demanda de algunos vecinos) una ampliación del mismo con zonas cubiertas para que las condiciones atmosféricas no influyan tanto en su utilización en las peores épocas del año.
- En vista de las condiciones del pavimento y de las aceras del barrio, que están en muy mal estado, vemos necesario una reforma de los mismos.
- Por nuestras visitas al barrio hemos comprobado que las viviendas de promoción pública están en peores condiciones de mantenimiento que las demás, lo que provoca una distorsión de la imagen del barrio. Creemos que llevando a cabo unas obras de mantenimiento, como se viene haciendo en otras zonas del ayuntamiento, sería muy bueno para la imagen del barrio.
- Otra de nuestras propuestas, vinculada a las personas de mayor edad del barrio sobre todo aquellas que viven solas, sería potenciar el servicio de asistencia a domicilio. Además como hemos visto en la prensa electrónica la Xunta y el Ayuntamiento de Santiago de Compostela tienen el compromiso de construir una residencia en el barrio, desde nuestro punto de vista esta sería la solución óptima al problema con el que se enfrentan cada día las personas mayores y/o dependientes del barrio.
- Por último, lo que más nos demandaron tanto los vecinos como los comerciantes del barrio (del centro comercial como del exterior) y sumando a este reclamo nuestra experiencia personal, la mayor carencia del barrio son las zonas de aparcamiento. Creemos que es necesario poner solución a este problema mediante la creación de un parking gratuito. No sabemos si la mejor opción sería la creación de un parking subterráneo o restarle alguna zona verde al barrio, aunque esto afectase a su estética, para construcción del mismo.

## Bibliografía – Webgrafía

- <http://www.compostelaintegra.org/media.local.com/multimedia/imxd/albums/docs/14254613681.pdf>.
- Centro Socio Cultural de “As Fontiñas”.
- Reunión con la Confederación de ANPAS Galegas.
- Reunión con la Federación Galegas de ANPAS Compostela.

## Anexo I (Fotos).

**Ilustración 4: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL.**



*FUENTE: EL CORREO GALLEGO.*

**Ilustración 5: ILUSTRACIONES PROPIAS.**































